

Sotsiaalkindlustusamet
Paldiski mnt 80
15092 Tallinn
info@sotsiaalkindlustusamet.ee

Koopia:
Sotsiaalministeerium, info@sm.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

18.10.2024 KPJ-6/2024-165

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide kasutustasu 13.03.2024 saadetud kirjaga KPJ-6/2024-93.

Võrreldes 13.03.2024 saadetud kasutustasu arvestustes tooduga oleme korrigeerinud allnimetatud objektide kasutustasu arvestusi järgmistel põhjustel:

- üürilepingu nr KPJ-4/2020-314 (A. H. Tammsaare pst 61, Pärnu) osas on korrigeeritud heakorra 2025. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele;
- üürilepingu nr KPJ-4/2022-203 (Vahtra tn 3, Narva) osas on korrigeeritud heakorra 2025. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele;
- üürilepingu nr Ü10030/15 (Räpina mnt 20a, Võru) osas on korrigeeritud tehnohoolduse 2025. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele.

Eeltoodust tulenevalt esitame allnimetatud objektide osas Teile uued kasutustasu arvestused, mis hakkavad kehtima 01.01.2025. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 20.12.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Karel Aasrand
Haldusteenuste direktor

Lisad:

2025 - IDA - Sotsiaalkindlustusamet - Vahtra tn 3 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-203)

2025 - LAA - Sotsiaalkindlustusamet - A. H. Tammsaare pst 61 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2020-314)

2025 - LOU - Sotsiaalkindlustusamet - Rapina mnt 20a - Võru linn - Võru maakond (U10030-15)

